

**Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11
проводимого в форме очно-заочного голосования №01/01.04.2021**

г. Ставрополь

«01» апреля 2021 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатором собрания выступает собственник помещения № 92 Васильева А.А.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование проводилось «26» марта 2021 года в 19 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11 во дворе дома.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, офис ООО «УК «Комфорт Сервис», в будние дни с 08 час.30 мин. до 17 час. 30 мин. Последний день приема заполненных решений – «31» марта 2021 года до 17 час. 30 мин.

Место проведения собрания: Подсчет голосов осуществлялся счетной комиссией «01» апреля 2021 г. по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, офис ООО «УК «Комфорт Сервис».

Номера квартир, по которым решения признаны недействительными кв. № _____. Количество голосов по недействительным решениям _____ кв.м., что составляет _____ % голосов.

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых помещений в доме 20 529,3 кв.м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 13826,9 кв.м., что составляет 67,22 % от общего числа голосов. Список лиц принявших участие в общем собрании указан в Приложении №3.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов ~~имеется/не~~имеется, собрание правомочно/неп правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрать председателем собрания кв. 92 Васильева А.А., секретарем собрания кв.254 Аветисян А.Р. и наделить их полномочиями по подсчету голосов.

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом №30/11 по ул. Тухачевского управление управляющей организацией.

3. Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

4. Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2021 г.

5. Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2021 г.

6. Заключить собственникам жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договор газоснабжения жилых помещений, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» мая 2021 г.
7. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг Холодное водоснабжение, водоотведение в случае принятия решения по вопросу №4 Повестки дня.
8. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальной услуги Электроснабжение в случае принятия решения по вопросу №5 Повестки дня.
9. Утверждение условия договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг (газоснабжения жилых помещений, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) - в случае принятия решения по вопросу №6 Повестки дня.
10. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, в том числе с включением обязанности предоставления коммунальных услуг (газоснабжения жилых/нежилых помещений, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11, предложенного ООО «УК «Комфорт Сервис» в случае отрицательного решения по вопросам №4,5,6.
11. Одобрить заключение между ООО «УК «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11.
12. Утвердить перечень работ и услуг на содержание жилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11.
13. Утвердить размер платы за содержание жилого помещения для собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме №30/11 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 27,53 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику (без учета расходов на оплату холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД).
14. Определить размер расходов собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11 в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.
15. Одобрить оплату технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением, 1 дверь - 30 руб. с квартиры, 2 двери - 45 руб. с квартиры, 3 двери - 50 руб. с квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по содержанию жилого помещения многоквартирного дома №30/11 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.
16. В связи с проведением ремонтных работ жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11 поручить ООО «УК «Комфорт Сервис» от имени собственников помещений заключить

договор на вывоз строительного мусора со специализированной организацией.

17. Одобрить оплату за вывоз строительного мусора всеми собственниками жилых/нежилых помещений многоквартирного дома. Расчет размера платы на вывоз строительного мусора осуществлять пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. В связи с тем, что данные затраты являются переменными и зависят от фактически вывезенного объема строительного мусора, определить размер платы на вывоз строительного мусора от 0,10 руб. до 6 руб. за 1 куб. м. с 1 квадратного метра общей площади помещения принадлежащего собственнику в зависимости от объема фактически предоставленной услуги за месяц. Данная услуга не входит в перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и выставляется отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

18. Определить места размещения контейнерной площадки многоквартирного дома № 30/11 по ул. Тухачевского по фактическому месту расположения.

19. Принять решения о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Прочее», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК «Комфорт Сервис» совершать вышеуказанные действия от имени собственников. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

20. Определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производится за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт».

21. В случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт» определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера - одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенного осмотра и составленного акта.

22. Определить местом хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, - офис ООО «УК «Комфорт Сервис», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края - государственной жилищной инспекции.

23. Определить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11, а так же донесение информации о принятых решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: избрать председателем собрания кв. 92 Васильева А.А., секретарем собрания кв. 294 Аветисян А.Р. и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
11198,9 м²	81%	1263 м²	9,13%	1365 м²	9,87%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: избрать председателем собрания кв. 92 Васильева А.А., секретарем собрания кв. 294 Аветисян А.Р. и наделение их полномочиями по подсчету голосов.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Выбрать способ управления многоквартирным домом №30/11 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
11327,9м²	81,9%	1234м²	8,9%	1265м²	9,2%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом №30/11 по ул. Тухачевского: управление управляющей организацией.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
11238,1м²	81,3%	1025,9м²	4,4%	1563м²	11,3%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК «Комфорт Сервис» ИНН 2635110419.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Заключение собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации договор холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией с «01» мая 2021 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
1253м²	9,06%	9938,9м²	41,88%	2635	19,06%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Заключение собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, договор электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2021 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
1253 м ²	9,06 %	9938,9 м ²	41,88 %	2635 м ²	19,06 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Заключение собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договоры газоснабжения жилых помещений, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2021 г.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9938,9 м ²	41,88 %	2635 м ²	19,06 %	1253 м ²	9,06 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Заключение собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договоры газоснабжения жилых помещений, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01.05.2021 г.

По седьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг Холодное водоснабжение, водоотведение в случае принятия решения по вопросу №4 Повестки дня.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
1253 м ²	9,06 %	9938,9 м ²	41,88 %	2635 м ²	19,06 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальной услуги Электроснабжение в случае принятия решения по вопросу №5 Повестки дня.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
1253 м ²	9,06 %	9938,9 м ²	41,88 %	2635 м ²	19,06 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг (газоснабжения жилых помещений, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) - в случае принятия решения по вопросу №6 Повестки дня.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
9938,9 м ²	41,88 %	2635 м ²	19,06 %	1253 м ²	9,06 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11 с целью исключения обязанности ООО «УК «Комфорт Сервис» в части предоставления коммунальных услуг (газоснабжения жилых помещений, услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами) - в случае принятия решения по вопросу №6 Повестки дня.

По десятому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом для собственников помещений многоквартирного дома, в том числе с включением обязанности предоставления коммунальных услуг (газоснабжения жилых/нежилых помещений, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, Холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11, предложенного ООО «УК «Комфорт Сервис» в случае отрицательного решения по вопросам №4,5,6.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
1253 м ²	9,06 %	9938,9	41,88 %	2635 м ²	19,06 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: Одобрение заключения между ООО «УК «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11.

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
10526,3 м ² 46,13 %	1589,6 м ² 11,5 %	1711,0 м ² 12,37 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Одобрение заключения между ООО «УК «Комфорт Сервис» и собственниками помещений договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11.

По двенадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Утвердить перечень работ и услуг на содержание жилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11.

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
10456 м ² 45,62 %	1695 м ² 12,26 %	1675,9 м ² 12,12 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Утвердить перечень работ и услуг на содержание жилого помещения многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11.

По тринадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме №30/11 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 27,53 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику (без учета расходов на оплату холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД).

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
10523 м ² 46,1 %	1458 м ² 10,5 %	1845,9 м ² 13,4 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Утверждение размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых/нежилых помещений в многоквартирном доме №30/11 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 27,53 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику (без учета расходов на оплату холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии потребляемых при содержании и использовании общего имущества МКД).

По четырнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Определить размер расходов собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11 в составе платы за содержание жилого помещения

на оплату холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10485 м ²	78 %	1555,9 м ²	11,3 %	1486 м ²	20,7 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Определить размер расходов собственников жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11 в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, отведения сточных вод, электрической энергии потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из показаний общедомовых приборов учета.

По пятнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Одобрение оплаты технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением, 1 дверь - 30 руб. с квартиры, 2 двери - 45 руб. с квартиры, 3 двери - 50 руб. с квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по содержанию жилого помещения многоквартирного дома №30/11 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10563 м ²	76,39 %	1286 м ²	8,94 %	2024,9 м ²	14,67 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Одобрение оплаты технического обслуживания домофона по ценам подрядной организации, в соответствии с коммерческим предложением, 1 дверь - 30 руб. с квартиры, 2 двери - 45 руб. с квартиры, 3 двери - 50 руб. с квартиры. Данные затраты не включены в размер платы по содержанию жилого помещения многоквартирного дома №30/11 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе и выставляются отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

По шестнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: В связи с проведением ремонтных работ жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11 поручить ООО «УК «Комфорт Сервис» от имени собственников помещений заключить договор на вывоз строительного мусора со специализированной организацией.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
10648,2 м ²	77,01 %	1809,7 м ²	13,09 %	1369 м ²	9,9 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: В связи с проведением ремонтных работ жилых/нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11 поручить ООО «УК «Комфорт Сервис» от имени собственников помещений заключить договор на вывоз строительного мусора со специализированной организацией.

По семнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Одобрить оплату за вывоз строительного мусора всеми собственниками жилых/нежилых помещений многоквартирного дома. Расчет размера платы на вывоз строительного мусора осуществлять пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. В связи с тем, что данные затраты являются переменными и зависят от фактически вывезенного объема строительного мусора, определить размер платы на вывоз строительного мусора от 0,10 руб. до 6 руб. за 1 куб. м. с 1 квадратного метра общей площади помещения принадлежащего собственнику в зависимости от объема фактически предоставленной услуги за месяц. Данная услуга не входит в перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и выставляется отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
11205,6 м ²	81,04%	1256,9 м ²	9,09%	1365 м ²	9,87%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Одобрить оплату за вывоз строительного мусора всеми собственниками жилых/нежилых помещений многоквартирного дома. Расчет размера платы на вывоз строительного мусора осуществлять пропорционально общей площади помещения, принадлежащего собственнику. В связи с тем, что данные затраты являются переменными и зависят от фактически вывезенного объема строительного мусора, определить размер платы на вывоз строительного мусора от 0,10 руб. до 6 руб. за 1 куб. м. с 1 квадратного метра общей площади помещения принадлежащего собственнику в зависимости от объема фактически предоставленной услуги за месяц. Данная услуга не входит в перечень работ и услуг по содержанию и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома и выставляется отдельной строкой в извещении на оплату жилищно-коммунальных услуг.

По восемнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Определение места размещения контейнерной площадки многоквартирного дома № 30/11 по ул. Тухачевского по фактическому месту расположения.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
1136 м ²	82,17%	1236 м ²	8,94%	1229,99 м ²	8,89%

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Определение места размещения контейнерной площадки многоквартирного дома № 30/11 по ул. Тухачевского по фактическому месту расположения.

По девятнадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Принять решения о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Прочее», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК «Комфорт Сервис» совершать вышеуказанные действия от имени собственников. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
11365 м ²	82,19 %	1225,9 м ²	8,87 %	1238 м ²	8,94 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Принять решения о подготовке паспорта наружной отделки фасада многоквартирного дома, его согласование с комитетом градостроительства администрации города Ставрополя, за счет статьи затрат «Прочее», включенных в расчет стоимости обслуживания и содержания жилого помещения. Уполномочить ООО «УК «Комфорт Сервис» совершать вышеуказанные действия от имени собственников. В случае изменения внешнего вида фасада дома и последующего внесения изменений в паспорт фасада по инициативе физического или юридического лица, в том числе собственников помещений в МКД - за счет их личных средств.

По двадцатому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производиться за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт».

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
1217,9 м ²	81,13 %	1245 м ²	9,00 %	1364 м ²	9,87 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного (текущего и капитального) характера за счет статьи «Прочее». В случае отсутствия/нехватки денежных средств по статье «Прочее» финансирование производиться за счет средств аккумулированных по статье «Текущий ремонт».

По двадцать первому вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: В случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт» определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера - одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенного осмотра и составленного акта.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
1136 м ²	80,54 %	1329,9	9,62 %	1361 м ²	9,84 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: В случае отсутствия/нехватки денежных средств на статьях «Прочее», «Текущий ремонт» определить порядок финансирования работ непредвиденного/незапланированного характера - одобрить целевой сбор в размере от 1 руб. до 10 руб. с 1 кв. м. помещения принадлежащего собственнику в зависимости от сметной стоимости работ. Начисления целевого сбора будет произведено от 1 до 6 месяцев. Данные затраты будут включены в извещение на оплату жилищно-коммунальных услуг по результатам проведенного осмотра и составленного акта.

По двадцать второму вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, - офис ООО «УК «Комфорт Сервис», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края государственной жилищной инспекции.

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
11494,9 м ² 83,13 %	1230 м ² 8,90 %	1102 м ² 7,94 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Определение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, - офис ООО «УК «Комфорт Сервис», г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6. Подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений хранятся в Управлении Ставропольского края государственной жилищной инспекции.

По двадцать третьему вопросу повестки дня:

Предложено/Слушали: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11, а так же донесение информации о принятых решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Результаты голосования:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
11523 м ² 83,34 %	1231 м ² 8,9 %	1072,9 м ² 7,76 %

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Решили: Определение порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11, а так же донесение информации о принятых решениях и иной информации путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11, являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11 в форме очно-заочного голосования на 3 листе (ах).

Приложение №2. Реестр собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11, получивших по акту приема-передачи помещения, согласно договора участия в долевом строительстве на 4 листе(ах).

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 4 листе(ах).

Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме №30/11 ул. Тухачевского, получивших по акту приема-передачи помещения, присутствующих на общем собрании «26» мая 2021 г. (19-00) (очное обсуждение вопросов) на 1 листе(ах)

Приложение №5. Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №30/11 по ул. Тухачевского в городе Ставрополе по выбору способа управления в форме очно-заочного голосования на _____ листе (ах).

Приложение №6. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11, по выбору способа управления проводимом в форме очно-заочного голосования на _____ листе (ах).

Приложение №7. Схема размещения контейнерной площадки многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 30/11 на 1 листе (ах).

Председатель собрания Васильев В.Н. / Васильев /

Секретарь собрания Аветисян А.С. / Аветисян /